



Traktanden

Begrüssung

Wir begrüssen Sie zur Generalversammlung des Dampfbahn-Verein Zürcher Oberland, welche in Anlehnung an die COVID-19-Verordnung 2, Artikel 6b in schriftlicher Form durchgeführt wird. Im Folgenden finden Sie die einzelnen Traktanden und wo erforderlich Erläuterungen zu den anstehenden Abstimmungen und Wahlen. Zusätzlich zur ursprünglich versendeten Einladung für die Generalversammlung ist aus aktuellem Anlass das Traktandum 11 aufgenommen worden.

Wir bitten die Stimmberechtigten bei den Traktanden 2 – 9 und 11 Ihren Willen auf dem beigelegten Abstimmungsformular mit den entsprechenden Kreuzen auszudrücken und uns zu retournieren.

1. Wahl der Stimmenzähler

entfällt

2. Abnahme des Protokolls der ordentlichen GV 2019 vom 10. April 2019

Das Protokoll der ordentlichen GV 2019 finden Sie online unter:

https://dvzo.ch/wp-content/uploads/2020/03/Protokoll_GV_2019.pdf

3. Abnahme des Protokolls der ausserordentlichen GV 2019 vom 30. Oktober 2019

Das Protokoll der a. o. GV 2019 finden Sie online unter:

<https://dvzo.ch/wp-content/uploads/2020/03/Protokoll-aoGV-Oktober-2019-Entwurf.pdf>

4. Abnahme des Jahresberichtes 2019

Der Jahresbericht wurde Ihnen zusammen mit der ursprünglichen Einladung zur GV vom 15. April schriftlich zugestellt. Online finden Sie den Jahresbericht unter:

<https://dvzo.ch/verein/organisation/generalversammlung/>

5. Abnahme der Jahresrechnung 2019

Die Jahresrechnung finden Sie im Jahresbericht 2019 auf den Seiten 18-20.

6. Genehmigung der neuen Statuten

An der a. o. GV vom 30.10.19 wurden die im Rahmen der Vereinsreorganisation überarbeiteten Statuten vorgestellt und diskutiert. Der Vorstand stellte an die a. o. GV den Antrag, die Reorganisation, verbunden mit der vorgestellten Statutenänderung, weiterzuverfolgen und an der GV 2020 über die Annahme der Änderungen abzustimmen. Dieser Antrag wurde von der a. o. GV angenommen. Der Vorstand empfiehlt nun die Annahme der Statutenänderung im Sinne der Vereinsreorganisation. Die neuen Statuten sowie ein Vergleich mit den alten sind auf der Homepage www.dvzo.ch aufgeschaltet.

7. Festlegung der Mitgliederbeiträge 2021

Der Vorstand beantragt keine Änderungen der Beiträge. (Aktivmitglieder: CHF 60.-/Jahr; Passivmitglieder: CHF 60.-/Jahr; Gönner: CHF 50.-/Jahr; Jugendmitglied: CHF 50.-/Jahr; Kollektivmitglied: CHF 150.-/Jahr)

8. Wahlen

Neu ist der Vorstand in den Statuten auf vier Mitglieder plus den Präsidenten festgelegt. Aus dem bisherigen Vorstand stellen sich Jürg Hauswirth, Daniel Rutschmann, Andreas Hurt und Michael Bollmann nicht mehr zur Wiederwahl. Zur Wahl stellen sich: **Hans-Ueli Leemann** (Präsident, bisher), **Christian Schlatter** (bisher), **Stefan Bühler** (neu), **Kim Nipkow** (neu) und **Jürg Zbinden** (neu). Die neuen Kandidaten werden auf dem Beiblatt vorgestellt.

Als Revisoren stellen sich die beiden Bisherigen **Heikle Klement** und **Thomas Schweizer** zur Wiederwahl.



9. Ehrungen / Verabschiedungen

Der Vorstand nominiert Jürg Hauswirth, Daniel Rutschmann, Andreas Hurt und Michael Bollmann zur Ernennung zu Ehrenmitgliedern als Dank für ihre langjährigen Verdienste und Engagement für den Verein. Ihre Verdienste werden auf dem Beiblatt gewürdigt.

Im Vereinsjahr 2019 haben uns folgende Mitglieder für immer verlassen: Heinrich Bauer, Walter Zürcher, Albert Fischer, Lydia Scholz, Dieter Zürcher, Roman Kruschwitz und Marianne Christian. Wir werden Sie in ehrender Erinnerung behalten.

10. Aktuelle Informationen

entfällt. Wir halten Sie auf unserer Homepage auf dem Laufenden!

11. Antrag: Kreditaufnahme für Landkauf Depotareal Bauma

Ausgangslage

Die Remise Bauma ist bisher im Besitz des DVZO durch ein von der SBB verliehenes Baurecht. Die Gleisanlage nördlich des Maschendrahtzauns und die Bahnhofhalle sind über den bisherigen Netzanschlussvertrag geregelt. Im Rahmen des Projektes «Depotareal Bauma 2020» (weitere Informationen: www.depotareal.ch) wurden mit der SBB Verhandlungen über den Erwerb der Gebäude (Remise und Bahnhofhalle) und des Landes geführt.

Änderung

Der DVZO wird neu Eigentümer der Remise Bauma (1192 m²), sowie des Depotareals (Gleisanlage nördlich des Maschendrahtzauns, 7242 m²) und erhält für die Bahnhofshalle Bauma von der SBB ein Baurecht für 50 Jahre. Das Land inkl. der Remise wird zum Preis von CHF 253'368.- (ohne Gebühren) von der SBB erworben. Die Finanzierung soll zu ungefähr 50% aus dem Eigenkapital und zu weiteren 50% Fremdkapital geschehen, damit der Verein weiterhin liquide bleibt.

Als Bedingung an den Kauf geknüpft ist, dass sich der DVZO verpflichtet den Güterschuppen Wollishofen auf dem Areal unterzubringen (geschieht im Rahmen des Projekt «Depotareal 2020»), wobei dieser Teil des Landes (970 m²) ohne Kostenfolge übernommen wird. Der Kauf wird 2020, sofern die GV der Kreditaufnahme zustimmt, abgewickelt. Das Fremdkapital soll innert maximal 15 Jahren zurückgezahlt werden.

Begründung

Dieses Geschäft ist für den DVZO von höchster Priorität, da durch den Erwerb des Areals die langfristige Existenz am Standort Bauma unabhängig des Projektes «Depotareal Bauma 2020» gesichert werden kann. Dieses Angebot bietet sich jetzt einmalig unter diesen für den DVZO sehr günstigen Bedingungen an. Durch den Kauf entstehen jährliche Minderausgaben von über CHF 21'000, so dass das Geschäft innert zwölf Jahren amortisiert ist. Der Vorstand empfiehlt deshalb eine Annahme dieses Geschäfts.

Antrag des Vorstandes an die GV

Der Vorstand wird ermächtigt einen Kredit über maximal CHF 150'000.- zu Marktkonditionen aufzunehmen, um den Kauf durchzuführen.

Abschluss

Der Vorstand bedankt sich für eine rege Beteiligung an der schriftlich durchgeführten Generalversammlung und an der Video-Konferenz für Fragen, Anregungen und Diskussionen. Wir freuen uns, wenn wir sobald wie möglich wieder zum Normalbetrieb zurückkehren können.

Im Mai 2020, der DVZO-Vorstand